

องค์การบริหารส่วนตำบลคำด้วง

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หลักฐานที่ต้องเตรียม

- 1 ผู้ขออนุญาต (เจ้าของอาคาร/ตัวแทน) →
1. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของอาคาร) จำนวน 1 ฉบับ
 2. สำเนาบัตรประชาชน(เจ้าของอาคาร) จำนวน 1 ฉบับ
 3. สำเนาโฉนดที่ดิน/นส3/สค.1 จำนวน 1ฉบับ
 4. แบบแปลนอาคาร จำนวน 1 ฉบับ

- 2 กองช่าง (เจ้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) →
1. เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คความพร้อมของเอกสาร
 2. ตรวจสอบที่ดินพื้นที่ ที่จะก่อสร้างอาคารว่าตรงตามผัง บริเวณหรือไม่

- 3 ปลัด อบต. ลงนามให้ความเห็นชอบ
- เสนอเอกสารทั้งหมดต่อปลัด อบต.
ลงนามเห็นชอบ

- 4 นายก อบต. ลงนามอนุญาต
- เสนอเอกสารทั้งหมดต่อนายก อบต.
ลงนามเห็นชอบ

- 5 กองคลัง จนท.จัดเก็บรายได้ ออกใบเสร็จค่าใบอนุญาต/ค่าตรวจแบบ
- แจ้งเจ้าของอาคารให้จ่ายค่า ใบอนุญาตและค่าตรวจสอบ

- 6 ผู้ขออนุญาต (เจ้าของอาคาร/ตัวแทน)
- เอกสารที่ต้องให้คืนผู้ขออนุญาต
- แบบแปลน 1 ชุด
 - ใบเสร็จรับเงิน
 - หนังสือยินยอม กรณีเจ้าของที่ดิน ไม่ใช่เจ้าของอาคาร

ขอบคุณ
นะคะ



0-4221-9816

#



ปลูกบ้าน สร้างบ้านง่ายกว่าที่คิด

ติดต่อ กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคำด้วง

1. การขออนุญาตก่อสร้างอาคารต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

- สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดินอย่างละ 1 ชุด
- สำเนากะเบียดบ้านของผู้ขออนุญาต และเจ้าของที่ดินอย่างละ 1 ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบอย่างละ 3 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่นๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

2. การเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน(กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง(กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน(กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ม.29
- หนังสือรับรองประกอบอาชีพวิศวกรและสถาปนิกพร้อมสำเนาบัตรประจำตัว(กรณีอยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกร และ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ 1 ชุด(กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับบ้านพักอาศัย(ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่นๆ)
- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินแล้ว(กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน) เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจาก อบต.คำด้วง จำนวน 1 ชุด (กรณีดัดแปลงอาคาร,ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

3. การพิจารณา

- ในการตรวจพิจารณารายละเอียดแบบแปลน อบต. อาจสั่งให้ผู้ขอใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการที่ได้ยื่นให้ไว้ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวง พ.ศ.2498 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ.2521)ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- อาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องแจ้งกองช่าง ทำการตรวจสอบเพื่อขอใบรับรองการใช้อาคารก่อนเปิดใช้อาคารหรือให้ผู้อื่นใช้

4. ระยะเวลาในการพิจารณา

- อาคารอาศัย ไม่เกิน 2 ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน 14 วัน
- อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา 29 วัน
- ยกเว้นในกรณีที่มิขัดข้องจะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร